

י"א תשרי תשע"ח  
01 אוקטובר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0172 תאריך: 01/10/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	17-1308	0825-015	יד המעביר 15	שינויים-מהיר/חידוש היתר
3	2	17-1223	2287-005	שטרייכמן יחזקאל 5	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
4	3	17-1416	0084-011	טרומפלדור 11	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
5	4	17-1440	1083-003	פלוגות 3	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
6	5	17-1433	1041-007	גוטלבר 7א	שינויים-מהיר/חידוש היתר
8	6	17-1277	3074-044	ציהתל"י 44	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
9	7	17-1410	0003-116	נחלת בנימין 118	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
10	8	17-1411	0028-032	צילנוב 32	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
11	9	17-1424	3085-003	תמריר 3	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 15 קהילת יאסי 14

גוש : 6636 חלקה : 129	בקשה מספר : 17-1308
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 09/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 0825-015
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : נועם נעמי  
הכוכב 21, רעננה \*

עורך הבקשה : בלומנטל (כגן) ענת  
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה :

1. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 12-0184 מ- גוטמן יעקב ל- שילר ערן
2. הארכת תוקף היתר מס' 12-0184 לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 15/04/2015 עד 15/04/2017 ולשנה נוספת ואחרונה עד 15/04/2018, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן שלד על מפרט ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 01-17-0172 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה :

3. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 12-0184 מ- גוטמן יעקב ל- שילר ערן
4. הארכת תוקף היתר מס' 12-0184 לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 15/04/2015 עד 15/04/2017 ולשנה נוספת ואחרונה עד 15/04/2018, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן שלד על מפרט ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1308 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרייכמן יחזקאל 5 שטרייכמן יחזקאל 7

גוש : 6884 חלקה : 10	בקשה מספר : 17-1223
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 24/07/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2287-005
שטח : 4144 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : כוכבי דורון  
בלוץ דוד 2 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מאיר אבי  
ריב"ל 18 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : מרתף, 1,2 ו-קומות קרקע-10, לחזית, לצד  
שינויים פנימיים הכוללים : מיקום מחיצות, דלתות פנים, גדלי ומיקום חלונות ופרגולות  
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-13/04/2017 עד 13/04/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-17-0172 מתאריך 01/10/2017**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-13/04/2017 עד 13/04/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טרומפלדור 11 טרומפלדור 11

גוש : 6907 חלקה : 162	בקשה מספר : 17-1416
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 03/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0084-011
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600040
	תא' מסירת מידע : 03/02/2016

מבקש הבקשה : תימורה בע"מ  
טרומפלדור 11 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : אברהם רחל  
אצ"ל 68 , הרצליה 46750

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור  
תוספת מרפסות , שיפוץ חזיתות והוספת מסתור בגג למערכות טכניות  
המקום משמש כיום לבית מלון בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 31/8/2018 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-17-0172 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 31/8/2018 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פלוגות 3

גוש : 6135 חלקה : 160	בקשה מספר : 17-1440
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 06/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1083-003
שטח : 250 מ"ר	בקשת מידע : 201501240
	תא' מסירת מידע : 03/09/2015

מבקש הבקשה : לוי זהבה  
פלוגות 3, תל אביב - יפו 67639

עורך הבקשה : שלסקי מאיר  
חורגין 6, רמת גן \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, חדר על הגג  
תוספת בניה בקומה : גג  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת  
מ-03/08/2017 עד 03/08/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0172 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת  
מ-03/08/2017 עד 03/08/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גוטלבר 7 א

בקשה מספר:	17-1433	גוש:	6150 חלקה: 587
תאריך בקשה:	05/09/2017	שכונה:	ביצרון ורמת ישראל
תיק בניין:	1041-007	סיווג:	שינויים-מהיר/שינוי שם/תנאי
בקשת מידע:	201202367	שטח:	211 מ"ר
תא' מסירת מידע:	18/10/2012		

מבקש הבקשה: סאראגוסטי יובל  
נצח ישראל 8, תל אביב - יפו \*  
סאראגוסטי חמוטל  
החרצית 11, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: חורש קרני  
שולמן 8א, תל אביב - יפו 67895

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 99.01 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 179.01 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה:

1. לחידוש היתר מס' 14-0720 לשנה נוספת ואחרונה מ-31/08/2017 עד 31/08/2018, בשל הנסיבות המיוחדות.
  2. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ-רמי שפירא ל-בוקי שניר.
  3. לשינוי שם עורך בקשה בהיתר זה מ-נבון גבריאל ל-קרני חורש.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 17-0172-1 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה:

4. לחידוש היתר מס' 14-0720 לשנה נוספת ואחרונה מ-31/08/2017 עד 31/08/2018, בשל הנסיבות המיוחדות.
  5. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ-רמי שפירא ל-בוקי שניר.
  6. לשינוי שם עורך בקשה בהיתר זה מ-נבון גבריאל ל-קרני חורש.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1433 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ציהתל"י 44

גוש : 7047 חלקה : 173	בקשה מספר : 17-1277
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 02/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3074-044
שטח : 1682 מ"ר	בקשת מידע : 201400913
	תא' מסירת מידע : 24/06/2014

מבקש הבקשה : א. יצחקי חברה לבנין והשקעות בע"מ  
הא באייר 34 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל : 4.00 קומות מגורים, ובהן 32 יח"ד  
המרתפים כוללים : מחסן, חניות  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג : קולטי שמש, פרגולה  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
03/08/2017 עד 03/08/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-17-0172 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
03/08/2017 עד 03/08/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 118 פרנקל ידידיה 47

גוש : 8990 חלקה : 17	בקשה מספר : 17-1410
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 31/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0003-116
שטח : 711 מ"ר	בקשת מידע : 201300343
	תא' מסירת מידע : 15/01/2015

מבקש הבקשה : שורץ ערן  
אהבת ציון 23 , תל אביב - יפו 62153

עורך הבקשה : מולכו בני  
דיזנגוף 111 , תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
לאחור

הריסת מבנה מסחרי בן קומה אחת והקמת אגף חדש על חצי מגרש הכולל קומה מסחרית בקרקע 11 יח"ד המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-17-0172 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 32 פרנקל ידידיה 79

בקשה מספר:	17-1411	גוש:	6947 חלקה: 65
תאריך בקשה:	31/08/2017	שכונה:	נוה שאנן
תיק בניין:	0028-032	סיווג:	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201501767	שטח:	245 מ"ר
תא' מסירת מידע:	15/11/2015		

מבקש הבקשה: ט.ל.י לבקוביץ פרוייקטים בע"מ  
שחף 5, אבן יהודה \*

עורך הבקשה: פישר לבנטון רועי  
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 100.00  
הקמת מבנה חדש הכולל: 5.00 קומות מגורים, ובהן 7 יח"ד  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מסחרי  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית, חדר מכונות מזוג אוויר  
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מסחרי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פלוטקין יבגניה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
24/08/2017 עד 24/08/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים  
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-17-0172 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
24/08/2017 עד 24/08/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים  
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תמריר 3 תמריר 5

גוש : 9012 חלקה : 18	בקשה מספר : 17-1424
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 04/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3085-003
שטח : 174 מ"ר	בקשת מידע : 201600144
	תא' מסירת מידע : 01/03/2016

מבקש הבקשה : בוזן שחר  
יהודה הלוי 28 , הרצליה \*  
גל שני  
ברוך 57 , הרצליה \*  
קשטן עופר  
בן יהודה 161 , תל אביב - יפו 63471

עורך הבקשה : גרוברמן עדינה  
העוגן 3 , תל אביב - יפו 68033

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה : הכוללות 1 יחידות דיוור  
תוספת בניה בקומה : א

שינויים פנימיים הכוללים : תוספת יחדית מגורים 10 ל 2 יחידות מאושרות בהיתר סה"כ 3 יחידות . תוספת ממ"ס S סהכ  
תוספת שטח 10 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
03/08/2017 עד 03/08/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: לא יצא היתר בניה עד לחידוש היתר מקורי מס' 1251-15 שניתן ב- 16/12/2015.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0172-17-1 מתאריך 01/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
03/08/2017 עד 03/08/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: לא יצא היתר בניה עד לחידוש היתר מקורי מס' 1251-15 שניתן ב- 16/12/2015.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1424 עמ' 12



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה